

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ : บ้านสรวลิมทราย

ระยะดำเนินการ

(เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2567 - เดือนธันวาคม พ.ศ.2567)

ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง



ที่ตั้งโครงการ : ถนนตะเกียบ ตำบลหนองแก

อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสรวลิมทราย

ที่อยู่เจ้าของโครงการ : ถนนตะเกียบ ตำบลหนองแก

อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

จัดทำโดย



บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด

เลขที่ 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร 10140

188/46 Pracha-Utid Rd., Thungkru Bangkok 10140 Thailand Tel/fax : 02-408-5951

E-mail : mgreengroup.envi@gmail.com, <http://www.masterforgreen.com>

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านสรวลirimทราย

29 มกราคม 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านสรวลirimทราย ตั้งอยู่ที่ถนนตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ของนิติบุคคลอาคารชุด บ้านสรวลirimทราย ฉบับประจำเดือน

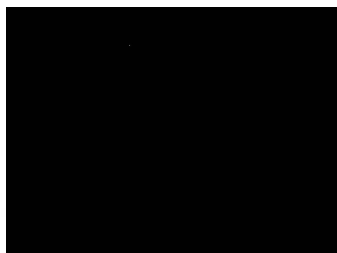
(....) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567

(....) อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
ว่าที่ร้อยตรีชำนาญ ชุ่มเย็น		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวเพลินพรรณ บุญยศักดิ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิญญารัตน์ ศิริสุนทรพงษ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ

(นางนุรีชน เจ๊ะแม็ง)

กรรมการผู้จัดการ

บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อผลงานและคุณวุฒิของผู้จัดทำรายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านสรวลสิริมทราย ของนิติบุคคลอาคารชุดบ้านสรวลสิริมทราย

ฉบับที่ 2/2567 เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ระยะดำเนินการ)

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละ ของงานศึกษาจัดทำรายงานฉบับนี้	ลายมือชื่อ
1 ว่าที่ร้อยตรีชำนาญ ชุ่มเย็น วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม) สบ. (อาชีพอนามัยและความปลอดภัย)	- รายละเอียดโครงการ - ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรทางกายภาพ	บริษัท เอ็ม กรีน กรุป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140	40	
2 นางสาวเพลินพรรณ บุญศักดิ์ วท.บ. (วิทยาศาสตร์พลีเมอร์)	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรทางชีวภาพ - ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	บริษัท เอ็ม กรีน กรุป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140	30	
3 นางสาวริญญารัตน์ ศิริสุนทรพิงษ์ วท.บ. (สาขาวิชาเคมี)	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	บริษัท เอ็ม กรีน กรุป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140	30	

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ :	โครงการ บ้านสรวลริมทราย
สถานที่ตั้งโครงการ :	ถนนตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสรวลริมทราย ถนนตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
โครงการได้รับความเห็นชอบรายงาน :	เมื่อการประชุมครั้งที่ 3/2549 วันที่ 8 มิถุนายน 2549 เลขที่ ทส 1009/8459 ลงวันที่ 2 ตุลาคม 2549
จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น :	บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
ประเภทโครงการ :	เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคาร 3 อาคาร โดยอาคาร 1 และอาคาร 2 มีขนาด ความสูง 4 ชั้น และอาคาร 3 มีขนาดความสูง 8 ชั้น มีห้องพักทั้งสิ้น 79 ห้อง บนเนื้อที่ 6,258.4 ตารางเมตร
สภาพโครงการปัจจุบัน :	เปิดดำเนินการแล้ว
โครงการได้เสนอรายงานแนวการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครั้งสุดท้ายเมื่อ :	31 กรกฎาคม 2567 (ฉบับเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567)
จัดทำรายงานโดย :	บริษัท เอ็ม กรีน กรุป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร
รายละเอียดโครงการ :	แสดงไว้ บทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้

สารบัญ

บทที่	หน้า
1. บทนำ	
1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.4 ขอบเขตการดำเนินงาน	1-2
1.5 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-3
1.6 แผนการดำเนินการของโครงการ	1-3
2. รายละเอียดโครงการ	
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-1
2.3 แนวอาคารและระยะร่น	2-1
2.4 พื้นที่สีเขียว	2-2
2.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	2-2
2.6 ระบบไฟฟ้า	2-4
2.7 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	2-4
2.8 การจัดการมูลฝอย	2-5
3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 บทนำ	4-1
4.2 วัตถุประสงค์	4-1
4.3 ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-3
5. บทสรุปและข้อเสนอแนะ	
5.1 การจัดการมูลฝอย	5-1
5.2 การจัดการน้ำเสีย	5-1

สารบัญ (ต่อ)

บทที่

หน้า

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ โครงการ บ้านสรวลิมทราย

ภาคผนวก ข เอกสารปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ข-1 เอกสารการตรวจสอบระบบต่าง ๆ

ภาคผนวก ข-2 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

ภาคผนวก ข-3 เอกสารนำส่ง Monitor

ภาคผนวก ค รายละเอียดการใช้น้ำ - ใช้ไฟฟ้า

ภาคผนวก ง หนังสือรับรองผลการตรวจวัดฯ

ภาคผนวก จ หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการฯ

ภาคผนวก ฉ เอกสารรับรองเครื่องมือการตรวจวัด

ภาคผนวก ช กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 3.2-1 ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	3-2
ตารางที่ 4.3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	4-2
ตารางที่ 4.3-2 รายละเอียดวิธีเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์	4-3
ตารางที่ 4.4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม 2567	4-4

สารบัญรูปภาพ

	หน้า
รูปที่ 3.1 ประตู หน้าต่างระบายอากาศ	3-11
รูปที่ 3.2 ภูมิทัศน์ภายในโครงการ	3-11
รูปที่ 3.3 ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ	3-11
รูปที่ 3.4 ป้ายรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด	3-11
รูปที่ 3.5 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบประปา และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	3-12
รูปที่ 3.6 บ่อหน่วงน้ำของโครงการ	3-12
รูปที่ 3.7 ป้ายการคัดแยกขยะ และถังขยะของโครงการ	3-12
รูปที่ 3.8 การจัดเก็บขยะของโครงการ	3-13
รูปที่ 3.9 ป้ายรณรงค์ช่วยกันประหยัดพลังงาน	3-13
รูปที่ 3.10 ที่จอดรถภายในโครงการ	3-13
รูปที่ 3.11 ป้ายจำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.	3-14
รูปที่ 3.12 ป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	3-14
รูปที่ 3.13 อุปกรณ์รักษาความปลอดภัยของโครงการ	3-14
รูปที่ 3.14 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	3-15
รูปที่ 3.15 จุดรวมพลของโครงการ	3-15
รูปที่ 3.16 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	3-16
รูปที่ 3.17 อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	3-16
รูปที่ 3.18 ป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	3-16
รูปที่ 3.19 เจ้าหน้าที่ (ช่างประจำโครงการ)	3-17
รูปที่ 3.20 บันไดหนีไฟภายในโครงการ	3-17
รูปที่ 3.21 อบรมอพยพหนีไฟของโครงการ	3-17
รูปที่ 3.22 การตรวจสอบการใช้งานของระบบต่าง ๆ	3-18
รูปที่ 3.23 ใบเสร็จค่าจัดเก็บขยะและค่าน้ำประปา	3-18
รูปที่ 3.24 ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ของโครงการ	3-18
รูปที่ 3.25 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-19
รูปที่ 3.26 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	3-19
รูปที่ 4.4.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเป็นกรด – ด่าง (pH) บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้ง (ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567)	4-5
รูปที่ 4.4.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเข้มข้นของบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้ง (ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567)	4-5

สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 4.4.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้ง (ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567)	4-6
รูปที่ 4.4.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้ง (ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567)	4-6
รูปที่ 4.4.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้ง (ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567)	4-7
รูปที่ 4.4.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้ง (ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567)	4-7